

RG.6840.2.2020

Borowie, dnia 16.02.2021r.

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z dnia 25 września 2014 r., Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

### WÓJT GMINY BOROWIE

**Ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:**

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Data i godzina przetargu	Wadium	Minimalne postąpienie
1	Nieruchomość gruntowa	Nieruchomość składająca się z działek ew. nr 54/3 o pow. 0,27 ha i 72/1 o pow. 0,3000 ha we wsi Brzuskowola, gm. Borowie	KW SI1G/00043431/2, KW SI1G/00039862/1	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 361,8 m <sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 49 m <sup>2</sup> i 6 m <sup>2</sup>	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako inne tereny zabudowane i grunty rolne.	445000 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści pięć tysięcy złotych)	30.03.2021r. o godz. 10 <sup>00</sup>	45000,00 zł	4450 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Borowie. Wadium w podanej wyżej wysokości należy wnieść do dnia 24.03.2021r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 (w tytule wpłaty należy wpisać oznaczenie nieruchomości). Postąpienie ustalone zostanie przez uczestników postępowania w wysokości nie niższej niż podana w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 24

**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Wiesław Gąska*

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Karol Chmielak

inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami

Tel. 25 685 90 70 wew. 24